

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

Số: 74 /TB-THADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Khê, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2024/KDTM-ST ngày 11/11/2024 và Quyết định số 12/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31/12/2024 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 và Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2025,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá (người phải thi hành án vắng mặt), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 45,1m² đất ở, thửa số 91, tờ bản đồ số 08, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: tổ 5 (nay là tổ 2), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 77,5m² trong đó xây dựng ngoài chỉ giới là 32,4m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch hoa, trần thạch cao.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 492309 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 01/8/2007 mang tên ông Tân Việt Hùng).

2. Quyền sử dụng 188,5m² đất ở tại nông thôn, thửa số 177 tờ bản đồ số 28, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: thôn 2, xã Thành An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 987039 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/11/2019 mang tên ông Phạm Thanh Hải; đã được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh thị xã An Khê chỉnh lý tại trang 4 trong Giấy chứng nhận vào ngày 22/6/2022 chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Kim Loan).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ gồm đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/4/2025 đến ngày 29/4/2025, nộp trong giờ hành chính.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn